

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *GA.1*...../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 154/2019/QĐST-DS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Cùng địa chỉ: ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 16, đường Thống chế Điều Bát, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 194-1, tờ bản đồ số 28, diện tích 1607,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03126 được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/7/2012.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 29 cây dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 55 cây cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 03 cây xoài từ 01 đến 05 năm tuổi
- 4/ Lá dừa nước 50m²

- Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 194-2, tờ bản đồ số 28, diện tích 268,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03126 được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/7/2012.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 29 cây dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 55 cây cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 03 cây xoài từ 01 đến 05 năm tuổi;
- 4/ Lá dừa nước 50m²;

- Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 211, tờ bản đồ số 28, diện tích 1736,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 946779, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 09220 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 25/01/2019.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 20 cây Dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 39 cây Cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 02 cây Mít từ 5 đến 10 năm tuổi;
- 4/ 05 cây Mít từ 1 đến 05 năm tuổi;
- 5/ 01 cây Bơ từ 01 đến 03 năm tuổi;
- 6/ 01 cây Măng cụt từ 03 đến 10 năm tuổi;
- 7/ 04 cây Xoài từ 01 đến 05 năm tuổi;
- 8/ 01 cây Nhãn từ 05 đến 25 năm tuổi;
- 9/ 11 cây Chuối cao trên 1 mét;
- 10/ 03 cây Sa kê từ 05 đến 25 năm tuổi;
- 11/ 50 cây trúc cao trên 5 mét;
- 12/ Chuồng heo đã cũ , xuống cấp: Xây tường lững, không vách, mái lợp lá, nền tráng xi măng. Diện tích: 21 m².

Giá khởi điểm 849.319.000đ (Tám trăm bốn mươi chín triệu ba trăm mười chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm;
- Năng lực tài chính
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 16, đường Thống chế Điều Bát, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Vũ

